



6% rendement met
1^e recht van hypotheek

Noordhuis Zorgfund I B.V.



investeren in onroerend
goed voor de zorg



Noordhuis Holding B.V.

Schothorsterlaan 11
3822 NA Amersfoort
tel: 033 – 767 61 00
fax: 033 – 767 61 01
e-mail: info@noordhuisholding.nl
web: www.noordhuisholding.nl



6% Obligatie

-een aantrekkelijke investering met een goed rendement-

- Investeer in verhuurd onroerend goed voor de zorg
- De obligatie is een investering met een goed rendement op korte termijn
- De obligatie wordt aangeboden vanaf € 50.000,- nominaal per stuk

Initiatiefnemer

Noordhuis Zorgfund I B.V. is een initiatief van Noordhuis Holding B.V. Noordhuis Holding is een onafhankelijke vastgoedorganisatie, die actief is op het terrein van bestaand onroerend goed ten behoeve van de zorg alsmede projectontwikkeling in binnen- en buitenland. Noordhuis biedt haar onroerend goed aan binnen een netwerk van particuliere en professionele beleggers. Noordhuis onderscheidt zich met name door haar unieke aanpak, haar brede expertise en betrokken relatie met haar beleggers.

Een goed opgebouwde en uitgebreid toegelichte beleggingsportefeuille biedt u als investeerder de mogelijkheid om weloverwogen een goede investering te doen.

De obligatie

- 6% vaste rente op jaarbasis
- Obligatie vanaf € 50.000,- nominaal per stuk
- Looptijd 5 jaar
- Uitbetaling vaste rente per kwartaal achteraf
- Obligatie gekoppeld aan onroerend goed
- 1^e recht van hypotheek



Vaste portefeuille

-Overzichtelijk door keuze onroerend goed-

- Noordhuis Zorgfund I B.V. is een fonds waarin het onroerend goed vast staat
- Noordhuis Zorgfund I B.V. belegt alleen in onroerend goed met getekende ROZ- huurmodellen voor 5 – 10 jaar
- Solide huurders

Rentevergoeding

Met een investering in 6% obligaties in Noordhuis Zorgfund I B.V. krijgt u 6% vaste rente op jaarbasis.

De vaste rentevergoeding wordt per kwartaal achteraf betaald.

Vaste portefeuille

Noordhuis Zorgfund I B.V. is een zorgvastgoedfonds via obligaties. Noordhuis Zorgfund I B.V. koopt de komende jaren bestaand en nieuw onroerend goed (verhuurd) aan ten behoeve van reguliere kinderdagopvang, buitenschoolse opvang alsmede opvang voor senioren.

Er komen maximaal vijf onroerend goed objecten in Noordhuis Zorgfund I B.V. De portefeuille zal derhalve niet groeien waardoor u als investeerder duidelijk weet waarin u belegt.



Prospectus

-Goede voorlichting-

- Investeren in Noordhuis Zorgfund I B.V. geeft u mogelijkheden voor een aantrekkelijk rendement
- Aan investeren in onroerend goed zitten risico's
- Dit verkort memorandum moet worden gelezen als een inleiding op het prospectus

Onroerend goed

Noordhuis Zorgfund I B.V. richt zich op de Nederlandse onroerend goed markt. Doelstelling van Noordhuis Zorgfund I B.V. is het behalen van optimaal rendement door het investeren in Nederlands onroerend goed ten behoeve van zorg, waar risico's zoveel mogelijk worden vermeden.

Bij het aankopen van het onroerend goed gelden de volgende uitgangspunten:

- Goede locatie(s) en bereikbaarheid
- Solvabele huurders
- ROZ-huurcontracten voor minimaal 5 - 10 jaar

Prospectus

Noordhuis Zorgfund I B.V. heeft een prospectus samengesteld. U dient uw beslissing om in Noordhuis Zorgfund I B.V. te investeren te baseren op de bestudering van het gehele prospectus.