



8% obligaties

Noordhuis Zorgvastgoed I B.V.



investeren in onroerend
goed voor de zorg



Noordhuis Holding B.V.

Schothorsterlaan 11

3822 NA Amersfoort

tel: 033 – 767 61 00

fax: 033 – 767 61 01

e-mail: info@noordhuisholding.nl

web: www.noordhuisholding.nl



Investeer in het ontwikkelen van onroerend goed voor de zorg

-een aantrekkelijke investering met een goed rendement-

- Noordhuis biedt een product aan met een goed rendement op korte termijn.
- De obligatie is een investering in een ontwikkelingsvennootschap voor een zorgvastgoedportefeuille.
- Obligaties worden aangeboden vanaf € 100.000,- per stuk.

Initiatiefnemer

Het product

Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. is een initiatief van Noordhuis Holding B.V. Noordhuis Holding is een onafhankelijke vastgoed organisatie, die actief is op het terrein van vastgoedbeleggingen en -ontwikkeling. Noordhuis biedt deze aan binnen een netwerk van particuliere en professionele beleggers. Noordhuis onderscheidt zich met name door haar unieke aanpak, haar brede expertise en betrokken relatie met haar investeerders.

Een goed opgebouwde en uitgebreid toegelichte investeringsportefeuille biedt u als investeerder de mogelijkheid om weloverwogen een goede investering te doen.

- 8% vaste rente per jaar
- Obligaties vanaf € 100.000,- per stuk
- Looptijd maximaal 3 jaar
- Uitbetaling vaste rente per kwartaal
- Obligatie gekoppeld aan onroerend goed
- Uitbreiding portefeuille en obligaties mogelijk (groeifonds)



groeifonds

-Spreiding door uitbreiding-

- Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. is een groeifonds. Door de portefeuille uit te breiden met onroerend goed ontstaat er tevens een spreiding.
- Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. ontwikkelt alleen onroerend goed met getekende ROZ huurmodellen voor 5 – 10 jaar.

Rentevergoeding

Met een investering in 8% obligaties in Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. krijgt u 8% rente op jaarbasis.

De vaste rentevergoeding wordt per kwartaal uitbetaald.

Groeifonds/Converteren

Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. is een groeifonds via obligaties. Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. koopt en ontwikkelt de komende jaren bestaand en nieuw onroerend goed ten behoeve van reguliere kinderdagopvang, buitenschoolse opvang, jeugdopvang en senioren woningen.

Nadat een pand gebruiksklaar (verhuurklaar) is zal het worden verkocht aan derden of aan Noordhuis Zorgfund I B.V. Deze vennootschap zal de komende jaren worden gevuld met verhuurd onroerend goed voor de zorg.

Noordhuis Holding biedt u de mogelijkheid om de obligatie(s) te converteren in obligatie(s) in Noordhuis Zorgfund I B.V.



Prospectus

-Goede voorlichting-

- Investeren in Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. geeft u mogelijkheden voor een aantrekkelijk rendement op korte termijn.
- Aan investeren in onroerend goed zitten risico's.
- Meer informatie? Vraag dan onze Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. prospectus aan.

Noordhuis Zorgvastgoed I B.V.

Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. richt zich op de Nederlandse onroerend goed markt.

Doelstelling van Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. is het behalen van een goed rendement door het ontwikkelen in Nederlands onroerend. Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. ontwikkelt en verbouwt onroerend goed ten behoeve van de zorg.

Bij het aankoop- en ontwikkeling beleid gelden de volgende uitgangspunten:

- Goede locatie(s) en bereikbaarheid
- Combinatie onroerend goed en concept
- Mix van solvabele huurders
- ROZ-huurcontracten voor minimaal 5 - 10 jaar

Prospectus

Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. heeft een prospectus samengesteld. U dient uw beslissing om in Noordhuis Zorgvastgoed I B.V. te investeren te baseren op de bestudering van het gehele prospectus.